

Privátna rekreačná zóna Jazero Vojka - štýl novodobého chalupárčenia

Už máte svoj vlastný byt v Bratislave, jedno, alebo dve autá v garáži, každoročne chodíte na dovolenku k moru a chcete si ešte dopriať dokonalý oddych, pokoj a relax na dosah od Bratislavy kedykoľvek sa Vám zachce? „Po 15 minútach jazdy autom sa skutočne ocitnete v inom svete!“ hovorí Ing. Martin Šechny, konateľ developerskej spoločnosti CRESCO Water Park s.r.o.

~ ~ ~

Ako by ste Vaším potenciálnym klientom v krátkosti predstavili projekt Privátna rekreačná zóna Jazero Vojka ?

Ing. Šechny: V prvom rade by som rád zdôraznil, že sa jedná o privátnu, skutočne unikátnu nadčasovú oddychovú zónu na brehu jedného z najčistejších jazier na Slovensku. Sám za seba hovorí fakt, že projekt novodobého chalupárčenia odštartoval už svoju druhú sezónu. V celom areáli je vybudovaná kompletná infraštruktúra a predaná je už 1/3 objektov.

Aká je konkrétna ponuka a v akom rozsahu viete Vaším klientom ponúknuť servis spojený s výstavbou rekreačných objektov ?

Ing. Šechny: Ponuka je naozaj rozsiahla, je tu možnosť výberu z 11 typov RO, ktorých výmery sa pohybujú v rozmedzí od 57 do 140 m², rozloha pozemkov 400 až 800m², na výber je

tiež poloha parcely či už priamo na brehu jazera, alebo v pokojnejšej atmosfére lužného lesa s pohľadom na vodnú plochu. Ponúkame možnosť kompletnej realizácie stavby na kľúč podľa požiadaviek klienta v štandarde a v prípade záujmu s nadštandardným vybavením. Je tu aj možnosť realizácie formou individuálnej výstavby, samozrejme za predpokladu splnenia všetkých podmienok stavebných povolení a kritérií, ktoré sú pre dané územie určené.

Za prijateľnú cenu ponúkame plnohodnotný dom v najvyššej možnej kvalite. Sme pripravení zabezpečiť pre klienta kompletný servis súvisiaci s poradenstvom, výstavbou, kolaudáciou, zápisom do katastra nehnuteľností, takže stačí len rozhodnúť sa.

V čom podľa Vás spočívajú výhody tohto projektu, ktoré by napomohli pri rozhodovaní o investícii tohto druhu?

Ing. Šechny: Ako prvý by som vyzdvihol pocit absolútneho súkromia, maximálny komfort služieb, veľmi dobrá dostupnosť z Bratislavy. Vstup do areálu je nonstop monitorovaný, plynulý chod a komplexné služby v areáli počas celého roka zabezpečuje správcovská spoločnosť. V prípade, že majiteľ rekreačného objektu prejaví záujem o niektorú z ponúkaných nadštandardných služieb aj tu vieme vyjsť klientovi v ústrety.



Povedzte si ešte pár slovami, ako sa dá v areáli rekreačnej zóny a jeho okolí využiť voľný čas ?

Ing. Šechny: Tých možností je naozaj veľa, od sladkého ničnerobenia po aktívny oddych ako napríklad splavovanie ramien Dunaja, bicyklovanie, korčuľovanie, plávanie, turistika, člnkovanie, rybolov, plážový volejbal a v priebehu pár týždňov pribudne tenisový kurt a detské ihrisko. Pre klientov, ktorí nechcú čakať a chceli by si užívať už túto letnú sezónu máme v ponuke aj dokončené víkendové domy.

A čo Vaši klienti, akí sú ?

Ing. Šechny: Stručne povedané - nároční a v drivej väčšine spokojní. A to je

dobre. Je to pre nás určitým spôsobom výzva, že stále je čo vylepšovať. V každom prípade sa im za ich peniaze snažíme poskytnúť služby v takom rozsahu a kvalite, ktorá veľa krát prevyšuje súčasnú úroveň poskytovaných služieb v mestských obytných zónach. Máme klientov, ktorí sa rozhodli pre celoročné bývanie.

Zatiaľ sme nehovorili o spôsobe financovania.

Ing. Šechny: Sú tu dve štandardné možnosti: klient si financovanie zabezpečuje sám z vlastných zdrojov na základe splátkového kalendára, alebo mu vieme pomôcť vybaviť financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru pre

rekreačné objekty. Aj v tomto smere máme bohaté skúsenosti.

K otázke financií by som ešte rád uviedol, že k značnému zníženiu prvotných nákladov prispieje aj fakt, že pozemok je v dlhodobom prenájme na 90 rokov s možnosťou jeho predĺženia a predkupného práva, čo je dostatočne dlhá doba pre pocit istoty a užívania.

Aké sú plány do budúcnosti?

Ing. Šechny: Určite rozširovanie služieb a športových aktivít s kompletným zázemím. Pri rozširovaní uvažujeme aj s lokalitou, ktorá by mala slúžiť pre prechodné ubytovanie t.z. bungalovy, ktoré bude možné využiť či už na víkend alebo letnú dovolenku.

Keďže na trhu s nehnuteľnosťami nie ste žiadnym nováčikom a verejnosť Vás ako developera už pár rokov vníma ako seriózneho partnera, čo by ste nám povedali na záver ?

Ing. Šechny: Po celé obdobie existencie našej spoločnosti na trhu s nehnuteľnosťami je pre nás samozrejmosťou serióznym individuálny prístup ku klientovi a snaha pokúsiť sa naplniť očakávania aj toho najnáročnejšieho klienta. Záverom by som odporučil osobnú obhliadku Privátnej rekreačnej zóny Jazero Vojka, aby klient na vlastnej koži pocítil výhody nášho rekreačného zámeru.

~ ~ ~

**Viac info o projekte:
www.jazerovojka.sk
alebo 0905 30 31 32**